



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

МАРКО ВУКИЋЕВИЋ ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БЕОГРАД, ЛЕГИТИМАЦИЈА № 0010

Београд, Булевар Михаила Пупина 165/А

Број: 10 ИИ.111/2021

Дана: 18.10.2024. године

Јавни извршитељ МАРКО ВУКИЋЕВИЋ, поступајући у извршном предмету у коме је извршни поверилац **Есад Леђеновић**, Београд, ул. Лукијана Мушицког бр. 6 и **Златко Леђеновић**, Београд, ул. Лукијана Мушицког бр. 6, чији је пуномоћник адв. Дражић, Беатовић & Стојић, Београд, Краља Милана бр. 29, против извршног дужника **Горан Леђеновић**, Београд - Земун, ул. Ђорђа Пантелића бр. 27, ради извршења Решења о извршењу Првог основног суда у Београду И-31260/2010 од 19.09.2008. године, сходно Закону о извршењу и обезбеђењу, дана 18.10.2024. године, доноси

ЗАКЉУЧАК **о другој јавној продаји**

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности предмета извршења и то:

-удео 7089/100000 зграде бр. 1, породична стамбена зграда у улици Лукијана Мушицког бр. 6 у Београду, површине под објектом 79м², спратности пр+0 у нарави Пр+Пк, измерене површине приземља 99,8м²+поткровље 83м² = 182,8 на кат парцели 4461/1, уписано у ЛН бр. 1539 КО Звездара

у сувојини извршног дужника **Горан Леђеновић**, Београд - Земун, ул. Ђорђа Пантелића бр. 27.

II На непокретностима које су предмет продаје, сходно писменим исправама које су учесници у поступку предочили јавном извршитељу до доношења Закључка о утврђењу вредности и стања у катастру непокретности не постоје права трећих лица која умањују вредност непокретности и не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац преузима.

III Закључком о утврђењу вредности 10 ИИ.111/2021 од 01.02.2022. године, јавни извршитељ МАРКО ВУКИЋЕВИЋ утврдио је тржишну цену предметних непокретности и то:

- **11.626,00 евра (1.366.920,00 динара),**

с тим да је на другом надметању почетна цена 30% од процењене вредности.

IV Друго надметање ће се одржати дана **18.11.2024. године у 14.00 часова** у канцеларији јавног извршитеља Марка Вукићевића у Булевару Михаила Пупина 165 А

V Право учешћа у јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 1/10 утврђене тржишне вредности непокретности из става III изреке овог Закључка у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате, и о томе доставе доказ Јавном извршитељу, до почетка јавног надметања.

VI Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на рачун јавног извршитеља МАРКА ВУКИЋЕВИЋА број **105-8737-08** који се води код **Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka akcionarsko društvo, Beograd**, са напоменом „јемство за учествовање у јавном надметању у предмету 10 ИИ.111/2021“.

VII Понудилац коме је додељена непокретност (купац) је дужан да уплати понуђени износ (цену) у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате у року од 15 дана од додељивања на јавној продаји, а на рачун јавног извршитеља МАРКА ВУКИЋЕВИЋА број 105-8737-08 који се води код **Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka akcionarsko društvo, Beograd**, ако полагање цене изостане, јавни извршитељ ће прогласити додељивање том понуђачу без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ.

VIII Ако више лица буде учествовало у јавном надметању, понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, с тим да ће се јемство другог и трећег понуђача задржати до уплате укупног износа цене од лица са бољом понудом од њихове.

IX Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима омогућити да се у његовом присуству предметна непокретност разгледа дана 13.11.2024. године у периоду од 10.00 до 12.00 часова уз обавезу пријављивања за разгледање на емаил: izvršenje@gmail.com најкасније 3 дана пре заказаног разгледања.

X Закључак о продаји објавиће се на огласној табли Првог основног суда у Београду, електронској огласној табли Првог основног суда у Београду <https://prvi.os.sud.rs/> као и огласној табли Коморе јавних извршитеља, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

XI Порези и таксе у вези преноса права својине на купца нису урачунати у продајну цену, а плаћа их купац по важећим прописима.

Образложење

Према члану 119. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 31/2011 и 99/2011 - др. закон) по утврђивању вредности непокретности суд, односно извршитељ доноси закључак о продаји непокретности којим се одређују начин и услови продаје, као и време и место продаје и временски период у току дана у коме ће се омогућити разгледање непокретности, ако се продаја врши путем јавног надметања.

Закључак о продаји објављује се на огласној табли и интернет страници надлежног суда и на други уобичајени начин.

Странка може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

Од објављивања закључка о продаји до дана продаје не може проћи мање од 15 дана нити више од 30 дана.

Закључак о продаји доставља се странкама, заложним повериоцима, учесницима у поступку и лицима која имају уписано законско право прече куповине.

Сходно напред наведеном јавни извршитељ је одлучио као у изреци овог закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Дн-а:

- Извршном повериоцу
- Извршном дужнику
- Првом основном суду у Београду
- ОТ Коморе јавних извршитеља

